

## **HOTĂRÂREA NR.359/2024**

**privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 113942 Baia Mare, nr. cad. 113942, în suprafață de 1872 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, bld. Regele Ferdinand, (fosta str. Grănicerilor), nr. 120**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 25 IULIE 2024**

### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.363/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 363/2024;
- Raportul de specialitate nr.1303/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 113942 Baia Mare, nr. cad. 113942, în suprafață de 1872 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, bld. Regele Ferdinand, (fosta str. Grănicerilor), nr. 120;
- Cartea Funciară nr. 113942 Baia Mare;
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 40591/28.06.2024;
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat .... prin S.C. ALCAD SURVEY SRL și vizată de OCPI Maramureș sub nr. 40591/28.06.2024;
- Autorizația de construire nr. 12 din 29.01.2019 emisă de Municipiul Baia Mare;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 13009 din 17.03.2023 respectiv la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 5596 din 17.03.2023;
- Protocol de predare – primire a obiectivului de investiții înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 19376 din 27.04.2023, respectiv la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 166 din 30.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 457/2024 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2023 pentru solicitanții specialiști din învățământ și sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 lit. e) din Codul Civil;

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 113942 Baia Mare, nr. cadastral 113942, în suprafață de 1872 mp după cum urmează:

- nr. cadastral atribuit 135501 în suprafață de 374 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 135502 în suprafață de 1498 mp - LOT 2

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat in CF 113942 Baia Mare, nr. Cad. 113942, în suprafață de 1872 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 40591/28.06.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 După dezlipire, poziția nr. 7 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pop Claudiu  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 19 |
| Pentru           | 19 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |